

3. számú melléklet

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

(székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; törzskönyvi azonosító száma:735704; KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; adóazonosító száma: 15735708-2-42; számlaszáma: 10403239-00033036-00000005; képviselője: Niedermüller Péter polgármester – a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrészről:

Társasház neve, címe: Budapest VII. kerület,szám ... hrsz, alatti Társasház

(adószáma:; Társasház számlaszáma:; Közös képviselő cég/személy neve:cég esetén képviseli:; postacíme:, a továbbiakban: Társasház)

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház az Önkormányzat által a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2023. évi Társasház Energiahatékonysági és Klímavédelmi Pályázaton - a Társasház által elfogadott költségvetés legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél - Ft, azaz forint összegű támogatáshoz jutott a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) .../..... (.....) számú határozata alapján. Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 365 napon elül köteles elvégezni. **A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a Társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat a III. fejezet 3) pontjában foglaltak alapján, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 belül.** Előre nem látható okok esetén a Társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb 180 nappal hosszabbíthatja meg.
- 3) A támogatási szerződésben foglalt határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 4) Amennyiben a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház nem, vagy határidőre nem végzi el és ezzel szerződést szeg, illetve a Társasház valamely tulajdonosa (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakója) lakásfejlesztési támogatásban részesült, úgy a Társasház az Önkormányzat által a Társasház részére elutalt a.) célbefizetési támogatást; b.) törlesztőrészlet támogatást a meghiúsulás bebizonyosodását követő 15 napon belül az Önkormányzat jelen támogatási szerződésben megadott számlaszámára maradéktalanul köteles visszautalni, melyről írásban a lakásfejlesztési települési támogatást megítélő Humánszolgáltató Irodát és a pályázatot elbíráló Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodát értesíti.
- 5) A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a Társasház valamely lakásfejlesztési támogatásban részesült tulajdonosa (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakója) részére megítélt támogatás jogosultsága megszűnik (pl, a jogosult tulajdonjoga az érintett lakás tekintetében megszűnik, életvitelszerűen nem az érintett lakásban él, elköltözik, az érintett ingatlant időközben kiadja, egyéb módon hasznosítja, illetve elhalálozik stb.) úgy a jogosultság megszűnéséről a lakásfejlesztési települési támogatást megítélő Humánszolgáltató Iroda és a pályázatot elbíráló Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda felé 15 napon belül bejelentési kötelezettsége keletkezik.
- 6) A Társasház tudomásul veszi, hogy a Társasház valamely tulajdonosa (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakója) részére megítélt és a Társasház számlájára átutalt lakásfejlesztési támogatás (célbefizetési támogatást; törlesztőrészlet támogatás) kizárólag a jelen szerződés I. fejezet 1) pontjában meghatározott munkára használható fel, nem fedezheti sem a Társasház, sem a támogatásban részesült tulajdonos (egyben az érintett ingatlanban lakcímmel rendelkező lakó) fennálló díjhátralékát.
- 7) Társasház tudomásul veszi, hogy a 4) 5) és/vagy6) pontban részletezettek elmulasztása esetén az Önkormányzat a fennmaradó tartozást - a tartozás tudomására jutását követően - kamatos kamattal terhelve hajtja be.
- 8) A támogatásban részesült Társasház vállalja, hogy a szerződés aláírásától számított 2 évre – figyelembe véve az építészeti értékeket – kihelyez egy táblát a Pályázati kiírás 8. számú melléklet szerint. A tábla elkészíttetése a nyertes Társasház kötelezettsége. A 8. mellékletben szereplő táblán feltüntetett adatok közül a pályázatot nyert munkanem (a Projekt célja) és támogatás összege változtatható, illetve a nyertes pályázat függvényében a Társasház által a tábla készíttetését megelőzően kitöltendő.

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

¹ Módosította a PKB 364/2023. (V.30.) határozata. Hatályos: 2023. június 2-tól

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **12/24/36/48 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat K&H Bank Zrt. Önkormányzati Fiók (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) által vezetett 10403239-00033036-00000005 számú számlájára. Az aktuális törlesztőrészlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.
- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztőrészlete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi:- Ft – azazforint, az utolsó hónapban:- Ft – azaz forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.
- 4) A pénzügyi teljesítésről a Pénzügyi Iroda tájékoztatja a Társasházat. A támogatás feletti befizetés túlfizetésnek számít. Túlfizetés esetén a támogatás feletti összeg visszafizetésre kerül a Társasház jelen szerződésben megadott bankszámlájára.

III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 3) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Ütemezett elszámolás benyújtására nincs lehetőség.
- 3) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:
Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva:
(Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH; KRID kód:500127390)
 - a) elszámolási iratjegyzék + nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban,
 - b) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák mellékleteivel *(számlarészletező)*
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2023. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
 - c) vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között
 - d) a munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata *(minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)*
 - e) fotódokumentáció az elkészült munkákról
 - f) a Pályázati kiírás IV. fejezet 11) pontjában meghatározott tájékoztató tábláról készült fotódokumentáció**Éredetben a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén benyújtva vagy postai úton megküldve:**
 - g) a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak azonnali beszédési felhatalmazást biztosító bejelentés *(felhatalmazó levél)* eredeti példánya
- 4) Az elszámolás során kizárólag a Bizottság által elfogadott, elvégzett munkákról kiállított számlák, azok egyidejű benyújtása mellett fogadhatók be. Ha a benyújtott számlák alapján a megítélt támogatás teljes összege nem fizethető ki, úgy a kibocsátott hiánypótlási felhívás alapján egyszeri – 5 munkanapon belüli – hiánypótlásra van lehetőség (kézbesítési vélelem ebben az esetben is a pályázati kiírás VI. fejezet 3) pontja alapján értendő). Amennyiben a hiánypótlás nem megfelelően teljesül úgy ezt követően nem nyújtható be és nem fogadható be elszámolás kiegészítéseként további számla, a támogatás folyósítása a már befogadott számlák alapján történik.
- 5) Amennyiben az elszámolás időpontjában az érintett Társasháznak a helyi önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozása van, a támogatás összegéből a tartozás levonásra kerül.
- 6) Ha a benyújtott számla/ák összege kevesebb, mint a támogatás kétszerese ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik *(kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet)*, azonban a futamideje arányosan csökken.

IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) Amennyiben a Társasház jelen szerződésben foglalt adataiban (pl.: közös képviselet, bankszámlaszám) változás áll be, úgy a Társasház ezt a változás bekövetkezte után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni és a bejelentést iratokkal igazolni.
- 5) A szerződésben foglalt adatok változásában történt változás be nem jelentéséből adódó károkért és hátrányokért a Társasház felel.
- 6) A nyertes pályázó Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény szerint.

- 7) A nyertes pályázó Társasház tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás közérdekű adatainak nyilvánossága az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) történő közzététellel valósul meg.
- 8) A nyertes pályázó Társasház tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni

V. A megállapodás megszegése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (*a továbbiakban: Ptk.*) meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.
- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, válaszára szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi (*súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése*) a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztőrészlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű késedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (*Önkormányzat által átutalt*) összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat azonnali beszedési felhatalmazási jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

A támogatási szerződés kapcsolattartói:

Polgármesteri Hivatal részéről: ... (név); telefon: 06-1/462-3...

Társasház részéről:; telefon:

Budapest, 202.....

.....
 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
 Önkormányzat képviselőjében
 Niedermüller Péter
 polgármester

.....
 Budapest VII. kerület,
szám alatti
 Társasház képviselőjében
 (.....)

Jogilag ellenőrizte:

.....
 Tóth László
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 Nemes Erzsébet
 Pénzügyi Iroda vezetője/gazdasági
 vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 202.....

.....
 a Társasház képviselőjében